

ПРОТОКОЛ № 16

внебочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 64 по ул. Ленина, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Салават

« 19 » 09 2016 г.

г. Салават

Дата начала собрания – 14.09.2016 г. 17 час. 00 мин.

Дата окончания собрания – 19.09.2016 г. 17 час. 00 мин.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в доме № 64 ул. Ленина г. Салават по инициативе Ильинская Рада проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 1616,1 кв. м. Помещений муниципальной собственности не имеется.

Очная часть собрания проведена 14.09.2016 г. в 17 час. 00 мин. по адресу г. Салават, д. № 64 ул. Ленина.

Подсчет голосов произведен 19.09.2016 г. в 19 час. 00 мин. в ЖК «Салават» по адресу г. Салават, ул. Калинина, 63-21.

Инициатор общего собрания – Ильинская Рада.

На собрании присутствуют: представители ЖК «Салават» мастер ЭЖФ Гареева Л.И., собственники жилого дома(список прилагается).

В очной части собрания приняли участие собственники 1144 кв. м., в заочной части собрания приняли участие собственники 645 кв. м.

Общее количество голосов собственников, принявших участие в собрании 1749 кв. м., что составляет 70,63 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум имеется.

Вопросы повестки дня:

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя и секретаря.
2. О выборе председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии.
3. Принятие решения о проведении капитального ремонта дома.
4. Утверждение перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
5. О выборе подрядной организации.
6. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
7. Утверждение стоимости и определение источников финансирования капитального ремонта.
8. Избрание лиц, которые уполномочены действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, участвовать в обследовании технического состояния многоквартирного дома и приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
9. О хранении оригинала протокола и иных документов.
10. Об уведомлении собственников о принятых решениях.

По 1 вопросу повестки: «Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя и секретаря».

Предложено решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя и секретаря.

Голосовали:

«ЗА» - 18/9 кв. м. (70,63% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - - кв. м. (- % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - - кв. м. (- % от числа собственников принявших участие в собрании).

По результатам голосования принято решение: Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания и секретаря собрания.

По 2 вопросу повестки: «Выборы председателя, секретаря собрания и счетной комиссии».

Предложено выбрать:

председателем собрания Лебедев Григорий Петрович (собственник ж/помещения № 35)

секретарем собрания Богданова Елена Геннадьевна (собственник ж/помещения № 33)

счетную комиссию в составе:

Лебедев Григорий Петрович (собственник ж/помещения № 35)

Богданова Елена Геннадьевна (собственник ж/помещения № 33)

Бондаренко Татьяна Васильевна (собственник ж/помещения № 37)

Голосовали:

«ЗА» - 18/9 кв. м. (70,63% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - - кв. м. (- % от числа собственников принявших участие в собрании)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - - кв. м. (- % от числа собственников принявших участие в собрании).

По результатам голосования принято решение: выбрать

председателем собрания Лебедев Григорий Петрович (собственник ж/помещения № 35)

секретарем собрания Богданова Елена Геннадьевна (собственник ж/помещения № 33)

счетную комиссию в составе:

Лебедев Григорий Петрович (собственник ж/помещения № 35)

Богданова Елена Геннадьевна (собственник ж/помещения № 33)

Бондаренко Татьяна Васильевна (собственник ж/помещения № 37)

3. По 3 вопросу повестки: «Принятие решения о проведении капитального ремонта дома» обсуждались предложения собственников о необходимости проведения работ по капитальному ремонту, их видах, стоимости.

Голосовали:

«ЗА» - 18/9 кв. м. (70,63% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - - кв. м. (- % от числа собственников принявших участие в собрании)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - - кв. м. (- % от числа собственников принявших участие в собрании).

По результатам голосования принятого решения: провести в 2016г. выборочный капитальный ремонт. Произвести замену оконных блоков на лестничных клетках в подъездах дома.

4. По 4 вопросу повестки: «Утверждение перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме» председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложил утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – замена оконных блоков на лестничных клетках в подъездах дома.

Голосовали:

«ЗА» - 1849 кв. м. (90,63 % от числа собственников принявших участие в собрании).
«ПРОТИВ» - - кв. м. (- % от числа собственников привавших участие в собрании)
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» = - кв. м. (- % от числа собственников привавших участие в собрании).

По результатам голосования принято решение: утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – замена оконных блоков на лестничных клетках в подъездах дома.

5. По 5 вопросу повестки: «О выборе подрядной организацией» были выслушаны мнения собственников о возможности привлечения для производства работ по капремонту различных подрядных организациях, о качестве, результатах и стоимости их работ. После обмена мнениями было предложено: выбрать в качестве подрядной организации для выполнения работ по капремонту ИП Ладик С.В. Заключить от имени собственников дома Жилищному кооперативу «Салават» договор на выполнение работ по капремонту с ИП Ладик С.В.

Голосовали:

«ЗА» - 1849 кв. м. (90,63 % от числа собственников принявших участие в собрании).
«ПРОТИВ» - - кв. м. (- % от числа собственников привавших участие в собрании)
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» = - кв. м. (- % от числа собственников привавших участие в собрании).

По результатам голосования принято решение: выбрать в качестве подрядной организации для выполнения работ по капремонту ИП Ладик С.В. Заключить от имени собственников дома Жилищному кооперативу «Салават» договор на выполнение работ по капремонту с ИП Ладик С.В.

6. По 6 вопросу повестки: «Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме» председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложил утвердить сроки проведения капитального ремонта по замене оконных блоков на лестничных клетках в многоквартирном доме № 64, ул. Ленина - III квартал 2016 года.

Голосовали:

«ЗА» - 1849 кв. м. (90,63 % от числа собственников принявших участие в собрании).
«ПРОТИВ» - - кв. м. (- % от числа собственников привавших участие в собрании)
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» = - кв. м. (- % от числа собственников привавших участие в собрании).

По результатам голосования принято решение: утвердить срок проведения ремонта ~~по оконам лестничных клеток~~ в многоквартирном доме № 64, ул.Ленина - III квартал 2016 года.

7. По 7 вопросу повестки: «Определение стоимости и источников финансирования капитального ремонта» был обсуждена информация об собираемых средствах по статье «капитальный ремонт», об их наличии на спецсчете, о стоимости необходимых работ по капремонту, их финансировании. После обсуждения и обмена мнениями поступило предложение: утвердить сметную стоимость работ по капитальному ремонту по замене оконных блоков на лестничных клетках в сумме 171299(сто семьдесят один тысяч девяносто девять)руб.40 коп.

Определить в качестве источника финансирования капитального ремонта взносы собственников по статье «капремонт», поступающие на спецсчет дома.

Голосовали:
«ЗА» - 1849 кв. м. (90,63 % от числа собственников принявших участие в собрании).
«ПРОТИВ» - - кв. м. (- % от числа собственников принявших участие в собрании)
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - - кв. м. (- % от числа собственников принявших участие в собрании).

По результатам голосования принято решение: утвердить сметную стоимость работ по капитальному ремонту по замене оконных блоков на лестничных клетках в сумме 171299(сто семьдесят одна тысяча двести девяносто девять)руб.40 коп.

Определить в качестве источника финансирования капитального ремонта взносы собственников по статье «капремонт», поступающие на спецсчет дома.

8. По 8 вопросу повестки: «Избрание лиц, которые уполномочены действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, участвовать в обследовании технического состояния многоквартирного дома и приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты» после обмена мнениями было предложено предоставить право действовать в качестве лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в обследовании технического состояния многоквартирного дома и в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, старшему по дому Ильиной Ради и представителям ЖК «Салават».

Голосовали:
«ЗА» - 1849 кв. м. (90,63 % от числа собственников принявших участие в собрании).
«ПРОТИВ» - - кв. м. (- % от числа собственников принявших участие в собрании)
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - - кв. м. (- % от числа собственников принявших участие в собрании).

По результатам голосования принято решение: предоставить право действовать в качестве лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в обследовании технического состояния многоквартирного дома и в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, старшему по дому Ильиной Ради и представителям ЖК «Салават».

9. По 9 вопросу повестки: «О хранении оригинала протокола и иных документов» председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложил определить местом хранения протокола и иных документов ЖК «Салават».

Голосовали:
«ЗА» - 1849 кв. м. (90,63 % от числа собственников принявших участие в собрании).
«ПРОТИВ» - - кв. м. (- % от числа собственников принявших участие в собрании)
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - - кв. м. (- % от числа собственников принявших участие в собрании).

По результатам голосования принято решение: определить местом хранения оригинала протокола и иных документов ЖК «Салават».

10. По 10 вопросу повестки: «Об уведомлении собственников о принятых решениях» предложено уведомить собственников помещений о принятых решениях путем размещения письменного объявления на доске объявлений каждого подъезда многоквартирного дома.

Голосовали:

«ЗА» - 1849 кв. м. (92,03 % от числа собственников принявших участие в собрании).
«ПРОТИВ» - — кв. м. (— % от числа собственников принявших участие в собрании)
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - — кв. м. (— % от числа собственников принявших участие в собрании).

По результатам голосования принято решение: Уведомить собственников помещений о принятых решениях путем размещения письменного объявления на доске объявлений каждого подъезда многоквартирного дома.

Председатель собрания

Фр Чернова Ради

Секретарь собрания

Гаф Благузова Ирина

Члены счетной комиссии:

Макаров Л. Михайлова Ирина

Соф Соловьев Филипп

Денисов Пантелеймонова Елена

Приложения:

- реестр собственников;
- уведомление о проведении общего собрания;
- реестр вручения собственникам сообщений;
- лист регистрации собственников, присутствовавших на собрании;
- решения собственников на 47 л.;
- лист голосования по вопросам повестки дня;
- перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.